

Na podlagi 36., 37., 38. in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 52/93, 56/93 in 71/93) ter 40. člena statuta Občine Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 34/95) je Občinski svet občine Šentjur pri Celju na 22. seji dne 2. junija 1997 sprejel

O D L O K

o spremembah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju

1. člen

S tem odlokom se spremeni odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju (Uradni list SRS, št. 13/88).

2. člen

Spremenijo se pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje enodružinskih stanovanjskih objektov.

Določbi b) in c) 2. člena odloka se razveljavita in nadomestita z novimi:

1) prostostoječi stanovanjski objekti označeni s št. 6–19 se preuredijo v tri nize vrstnih hiš in zanje veljajo isti pogoji kot za vrstne hiše št. 1–5,

2) za vrstne hiše, označene s št. 1–19, veljajo naslednji pogoji:

- etažnost: klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje. Višinske kote so razvidne iz grafične priloge,
- streha: dve dvokapnici z manjšimi frčadami. Naklon 35 stopinj. Kritina opečna ali betonska rdeče barve,

3) za prostostoječe stanovanjske objekte označene s št. 20–38 veljajo naslednji pogoji:

- etažnost: možna vkopana klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje. Višinske kote so razvidne iz grafične priloge.

- streha: dve dvokapnici s čopi in manjšimi frčadami. Naklon 40 stopinj. Kritina opečna ali betonska rdeče barve,

4) za vse enodružinske stanovanjske objekte veljajo naslednji pogoji:

- tloris: maksimalne tlorisne dimenzije so razvidne iz grafične priloge,
- oblikovanje fasade: možna gradnja polkrožnih izboklin pod enotno glavno streho,
- zunanja ureditev: možno ograjevanje parcel. Ograje ali zasaditev ob cesti morajo biti odmaknjene 0,60 m od parcelne meje. Višina ograje maksimalno 0,80 m.

3. člen

Možne so tolerance tlorisnih dimenzij do +1 m. Odstopanja od višinskih gabaritov niso dopustna.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 004-16/97-112

Šentjur pri Celju, dne 3. junija 1997.

Predsednica
Občinskega sveta
občine Šentjur pri Celju
Tatjana Oset, prof. I. r.