

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter na podlagi 15. člena statuta Občine Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 40/99) je Občinski svet občine Šentjur pri Celju na 19. seji dne 23. 4. 2001 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN industrijska cona Šentjur

1. člen

V zazidalnem načrtu industrijske cone Šentjur (v nadaljevanju: ZN) (Uradni list RS, št. 29/91, 11/94, 37/97, 37/99) se v 1. členu doda nov odstavek, ki se glasi:

»ZN se dopolni po projektu »Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijske cone Šentjur«, ki ga je izdelal Razvojni center planiranje Celje, d.o.o., št. projekta 442/2000 v juniju 2000 in je sestavni del tega odloka.

S tem odlokom se razveljavi odlok o spremembi odloka o ZN industrijske cone Šentjur (Uradni list RS, št. 37/99).«

2. člen

V 3. členu odloka se na koncu točke I. Severni del doda odstavek, ki se glasi:

»Meja območja sprememb in dopolnitev ZN industrijske cone Šentjur poteka:

– na severu in vzhodu: po robu regionalne ceste R II 432 Šentjur–Lesično,

– na jugu: po robu Kolodvorske ulice in dovozne ceste h kompleksu Alpos,

– na zahodu: prečka parcelo 699/1 k.o. Šentjur na robu manipulacijskega dvorišča kompleksa Alpos in ob funkcionalnem zemljišču stanovanjske hiše.

Površina območja obravnave je 6.700 m².«

3. člen

V 4. členu odloka se na koncu točke I. Severni del ZN doda odstavek, ki se glasi:

»Območje sprememb in dopolnitev ZN industrijske cone Šentjur vključuje parcele: 822/8, 822/7, 822/25, 822/51, 822/1, 821/1, 821/10 in 699/1-del, vse k.o. Šentjur. «

4. člen

V 5. členu odloka se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve ZN industrijske cone Šentjur so skladne z zasnovami iz dolgoročnega plana Občine Šentjur za obdobje 1986–2000 (dopolnjen 1989).«

Za drugim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Območje sprememb in dopolnitev ZN je namenjeno za trgovsko in storitveno dejavnost.«

5. člen

V 6. členu se pod točko a) Coniranje površin – opredelitev dejavnosti besedilo druge alineje spremeni, tako da se po novem glasi:

»V območju Alpos ni predvidenih širitvev proti vzhodu, območje je zaključeno z manipulacijskim dvoriščem. Preostali prostor na vzhodni strani je namenjen trgovski in storitveni dejavnosti.«

Pod točko b) Promet se za četrto alinejo doda nova peta alineja, ki se glasi:

»– dovoz na območje obravnave sprememb in dopolnitev ZN iz dovozne ceste v Alpos na vzhodni strani območja;«.

Pod točko c) Objekti se besedilo druge alineje nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»– v območju sprememb in dopolnitev ZN je predvidena gradnja objekta skladno s tem ZN, razvidno v tekstualnem in grafičnem delu.«

6. člen

V 8. členu odloka se v točki 2. Pogoji za nove-predvidene objekte doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»– Pogoji za arhitektonsko oblikovanje območja, ki je predmet sprememb in dopolnitev ZN industrijske cone Šentjur, so naslednji:

a) tlorisni gabariti: 65 m x 30,80 m (toleranca 2 m);

b) etažnost: P in delno P+1, višina slemena ista na celem objektu;

c) streha: bo dvokapnica, naklon strešine bo minimalen (do 10). Streha bo zaključena z masko v višini venca;

d) način gradnje, konstrukcija in obdelava fasad: bodo času in okolju primerni, s poudarki na oblikovanju vhodne fasade.«

7. člen

Za 9. členom se doda nov 9.a člen, ki se glasi:

»Tolerance, ki so možne na območju sprememb in dopolnitev ZN:

- a) tlorsni gabariti: 2 m, z možno širitvijo proti severu in zahodu (in s tem ustrezna preureditev parkirnih mest),
- b) višinski gabariti: 1 m, prilagoditev višinske kote pritličja glede na projekt zunanje ureditve,
- c) zunanja ureditev: smiselna ureditev parkirnih površin glede na način njihove izvedbe (v naklonu ali z opornim zidom).«

8. člen

V 10. členu se doda nova 3. točka, ki se glasi:

»Na območju sprememb in dopolnitev ZN je predvidena izvedba dovozne ceste na območje obravnave iz dovozne ceste h kompleksu Alpos in ureditev parkirnih površin skladno z zasnovo iz sprememb in dopolnitev ZN.«

9. člen

V 12. členu se na koncu doda nova osma alineja in odstavek, ki se glasita:

»– v območju sprememb in dopolnitev ZN je predvidena prestavitev javne kanalizacije in priključitev nanjo v skladu s soglasjem upravljalca.

Za potrebe odvodnjavanja novih utrjenih in pokritih površin objekta trgovske in storitvene dejavnosti, je potrebno zgraditi dodatni meteorni kanal.«

10. člen

V 14. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Priključitev objekta na komunalno in energetska infrastrukturo bo skladna z zasnovo iz sprememb in dopolnitev ZN ter pogoji upravljalcev.«

11. člen

Za 25. členom odloka se doda nov 25.a člen, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve ZN industrijska cona so stalno na vpogled na Občini Šentjur pri Celju, Oddelek za okolje in prostor.«

12. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 004-12/00-100

Šentjur pri Celju, dne 23. aprila 2001.

Župan

Občine Šentjur pri Celju

Jurij Malovrh l. r.