

Na podlagi 12. in 23. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 110/02 in 8/03) ter 15.člena Statuta Občine Šentjur (Ur. list RS, št. 40/99, 1/02) je Občinski svet Občine Šentjur na 23.seji dne 15.decembra 2005 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU CENTRALNE ČISTILNE NAPRAVE ŠENTJUR

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V skladu s Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šentjur za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega plana Občine Šentjur za obdobje od leta 1986 do leta 1990 na območju Občine Šentjur, dopolnjenimi v letu 2000 (Ur.l. RS, št. 116/02) se sprejme občinski lokacijski načrt za centralno čistilno napravo Šentjur. Sestavni del odloka je projekt s tekstualnim in grafičnim delom, prilogami ter mnenji nosilcev urejanja prostora, ki ga je izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje , št. proj. 146/05.

II. MEJA IN VELIKOST OBRAVNAVANEGA OBMOČJA TER SEZNAM PARCEL

2. člen

OPIS MEJE TOPOGRAFSKO

smer neba	opis
na severu	meja poteka po južnem robu vodotoka Voglajna
na vzhodu	poteka preko kmetijskih zemljišč
na jugu	poteka po robu lokalne ceste
na zahodu	poteka preko kmetijskih zemljišč

OPIS MEJE PO OBODNI PARCELACIJI

smer neba	opis
na severu	prečka parcele št. 276/1, 271/1 in 266
na vzhodu	poteka po zahodnem in južnem robu parcele št. 263, ter po zahodnem robu parcele št. 264/2
na jugu	poteka po severnem robu ceste – parcele št. 1324/1
na zahodu	prečka parcelo št. 276/1

Površina obravnavanega območja meri 15145 m². Obravnavano območje obsega parcele št. 270, 265 in 264/1 v celoti ter dele parcel št. 276/1, 271/1 in 266 vse k.o. Krajncica

III. FUNKCIJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

3. člen

Območje obravnave je opredeljeno kot stavbno zemljišče območja komunalne in okoljske infrastrukture – območje za čiščenje voda (OC). Centralna čistilna naprava Šentjur bo reševala odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda za mesto Šentjur in pripadajoče gravitacijsko območje.

4. člen

Predvidena je gradnja naprave za biološko čiščenje s suspendirano biomaso v dveh sekvenčnih bazenih z aerobno stabilizacijo blata in strojnim zgoščevanjem presežnega blata v centrifugi. Dnevni

dotok na napravo bo 3055 m³/dan, sušni urni dotok bo 223 m³/h, deževni urni dotok pa 290 m³/h. Predvidena kapaciteta CČN Šentjur bo 13 000 PE.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO ZASNOVO OBMOČJA

5. člen (urbanistična zasnova)

Objekt čistilne naprave bo lociran v južnem delu zemljišča ob lokalni cesti, orientiran vzporedno s cesto. Dovozni priključek bo potekal na južni strani objekta. Manipulacijske površine bodo urejene na jugovzhodni strani objekta, neposredno ob dovoznem priključku. Kompleks čistilne naprave bo ograjen.

Severni del območja lokacijskega načrta bo ostal nepozidan in bo urejen kot travnik, prav tako ne bo posegov v obvodno vegetacijo in v priobalni pas vodotoka (5 m), V ta pas bo posegal edino iztok kanalizacije v vodotok.

Iztočna kanalizacija iz naprave do vodotoka bo potekal po parcelah št. 271/1 in 271/2, k.o. Krajnčica.

6. člen (arhitektonska zasnova)

Zasnovo objekta pogojuje tehnološki postopek čiščenja odpadnih vod.

Naprava obsega naslednje tehnološke podsklope oziroma objekte:

SKLOP	ŠT. OBJEKTA	OBJEKT
Čistilni blok	1	interno črpališče z grobimi elektromotornimi grabljami
	2	fine elektromotorne grablje
	3	prezračeni peskolov in lovilec maščob
	4	sekvenčni bazen z merilnikom pretoka na iztoku
	6	zgoščevalec in zalogovnik blata
Upravna stavba	5	kontrolni jašek iztoka
	7	strojno zgoščanje blata
	8	kompresorska postaja in elektroagregat
	9	upravni prostori
	10	kotlovnica
	11	sprejem gošč iz malih čistilnih naprav

7. člen (gabariti objektov)

Kompleks CČN obsega več objektov. Integralni objekt upravne stavbe (št. 7,8,9 in 10) je zasnovan kot pritlični objekt. Objekt za sprejem gošč iz malih čistilnih naprav (št. 11) je zasnovan kot dvonivojski objekt, z bazenom, vkopanim v zemljo in prostorom nad bazenom, ki je nad nivojem terena. Ostali objekti so zasnovani kot bazeni in so delno ali v celoti vkopani v zemljo.

- Tlorisni gabariti, etažnost:

ŠT. OBJEKTA	OBJEKT	TLORISNE DIMENZIJE (m)	ETAŽNOST
1	Interno črpališče	8.60 x 3.10	/
4 + 2, 3, 6	Sekvenčni bazen	34.90 x 21.20	/
7,8,9,10	Upravna stavba	22.40 x 8.60	pritličje
11	Sprejem gošč iz malih čistilnih naprav	5.40 x 3.90	dva nivoja
5	Kontrolni jašek iztoka	6.10 x 1.60	/

- Višinski gabariti:

ŠT. OBJEKTA	OBJEKT	VIŠINSKE KOTE OBJEKTOV	VIŠINSKE KOTE OBJEKTOV (m)
1	Interno črpališče	kota vrha bazena	+0.00
		kota dna	-5.38
			-2.48
4 + 2, 3, 6	Sekvenčni bazen	kota vrha bazena	+0.00
		kota dna	-6.65
7,8,9,10	Upravna stavba	kota pritličja	+0.00
		kota strehe	+4.83
11	Sprejem gošč iz malih čistilnih naprav	kota prostora na nad bazenom	+0.00
		kota dna	-2.70
		kota strehe	+4.35
5	Kontrolni jašek iztoka	kota vrha	+0.00

Višinska kota objektov bo minimalno $Q_{100} + 50$ cm in bo določena v projektu zunanje ureditve.

8.člen (oblikovanje objektov)

Oblikovanje objektov bo prilagojeno njihovi funkciji objektov, večina objektov bo zasnovanih kot bazeni, pretežno ali v celoti vkopani v zemljo in bodo zato nad terenom le malo vidni. Konstrukcije bodo armiranobetonske.

Upravna stavba (integralni objekt s št. 7, 8, 9 in 10) bo pritlična klasično zidana konstrukcija. Streha bo ravna pohodna plošča. Fasada bo sodobno oblikovana s poudarkom na vhodnem delu objekta. Material bo kombinacija ometa in zastekljenih površin.

9.člen (zunanja ureditev)

Dovoz do objekta bo možen z južne smeri, kjer bo izveden dovozni priključek iz lokalne ceste LC 396190.

Jugovzhodni del kompleksa bo urejen kot manipulacijske površine. Celoten plato bo asfaltiran. Ob predvidenih sekvenčnih bazenih bo do zahodnega roba kompleksa urejena dovozna pot. Na južni strani je predvidenih 9 parkirnih mest.

Kompleks CČN bo ograjen z žično ograjo na kovinskih stebričkih. Jugovzhodni del kompleksa bo urejen kot manipulacijske površine, ki bodo asfaltirane.

Prostor znotraj ograje kompleksa bo na mestih med objekti in manipulacijskimi površinami zatravljen. Vse nepovozne in nepohodne površine bodo zatravljene. Južni, zahodni in severni rob kompleksa bodo zasajeni z drevjem in zimzelenim grmičevjem, mestoma kot neformalne skupine drevja in grmovnic zaradi večjega vklapljanja v obstoječi naravni prostor. Preostali prostor območja lokacijskega načrta zunaj predvidene ograje bo ostal nespremenjen (travnik). Obvodna vegetacija ob vodotoku Voglajna se ohrani.

10.člen
(geološko geomehanski pogoji gradnje)

Za območje obravnave je bilo izdelano Geološko – geotehnično poročilo, ki jo je izdelal Geoekspert, Igor Resanovič s.p., št. proj. 37/05, septembra 2005, katerega sestavni del je Študija dopustnih nosilnosti.

Območje se nahaja v aluvialni ravnici na levem bregu Voglajne. Z geološko geotehničnega stališča ni kritičnih območij na predvideni lokaciji. Območje spada v VII. Potresno stopnjo po MCS po veljavni seizmični karti Republike Slovenije. S hidrogeološkega stališča ni posebnih ekoloških problemov.

V poročilu so podane naslednje smernice za izvedbo zemeljskih, ki bodo upoštevane pri realizaciji LN CČN:

- izkopi se izvedejo v varnem nagibu 1:1
- izkopi se izvedejo v 3. – 4. zemeljski kategoriji po SCS
- za temeljenje objektov naj projektant uporabi $P_d=120$ kPa
- ponikovanje meteornih voda se odsvetuje zaradi visokega nivoja podtalnice, ki je verjetno visoka meter do kote obstoječega terena
- propustnost aluvijalnih nanosov se ocenjuje na 10^{-6} m/sec.

Za določitev potrebnih ukrepov pri izvedbi izkopov in ostalih zemeljskih del je v nadaljnjih fazah projektiranja nujno izvesti vse potrebne geotehnične raziskave.

V. PROMETNA, KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA TER OMREŽJE ZVEZ

11. člen
(cestno omrežje, parkirne površine)

Dovoz do objekta bo z južne smeri, kjer bo izveden dovozni priključek iz lokalne ceste LC 396190. Lokalna cesta bo rekonstruirana v dolžini cca 700 m na odseku od predvidene čistilne naprave do obstoječega asfalta na zahodni strani (ni predmet tega OLN).

Jugovzhodni del kompleksa bo urejen kot manipulacijske površine. Ob predvidenih sekvenčnih bazenih bo do zahodnega roba kompleksa urejena dovozna pot. Na južni strani je predvidenih 9 parkirnih mest.

12.člen
(vodovodno omrežje)

Za potrebe obratovanja čistilne naprave in požarne varnosti bo izveden priključek iz javnega vodovodnega omrežja Kozarica (PVC f/315). Dovodni cevovod premera DN100 mm bo položen vzporedno z dovodnim kanalizacijskim kolektorjem – smer Šentjur (ni predmet tega OLN). Predvidena poraba vode je cca 2 - 6 m³/d.

13.člen
(odvajanje odpadnih vod)

Neonesnažene padavinske vode z zelenih neutrjenih površin in s streh se bodo odvajale brez zadrževanja preko meteorne kanalizacije v jarek za odvodnjavanje, ki bo potekal okrog nasipa platoja in po obstoječem odprtem jarku v vodotok Voglajna. Padavinske vode s površin, kjer se pričakuje onesnaženje z maščobami in olji, bodo speljane v sistem interne kanalizacije in od tu v interno črpališče.

Predvidena je izgradnja sistema interne kanalizacije, ki bo dovajala odpadne vode iz dveh tlačnih kanalizacijskih kolektorjev iz smeri Šentjur in Vrbeno (kanalizacijski kolektor zunaj meje OLN ni predmet tega OLN) v postopek čiščenja na CČN. Iztočna kanalizacija iz CČN bo speljana v vodotok Voglajna.

Izpust iztočne kanalizacije ne sme segati v svetli profil vodotoka. Izpustna glava bo oblikovana pod naklonom brežin vodotoka. Struga bo na območju izтока zavarovana pred vodno erozijo in sicer z utrditvijo z lomljencem.

Rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda bo načrtovana v skladu s »Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode« (Ur.l.RS, št. 105/2002, 50/2004), »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Ur.l. RS, št. 47/2005) in »Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav« (Ur. l. RS, št. 35/96, 90/98 in 31/01).

Vsa kanalizacija bo izvedena vodotesno.

14.člen (električno omrežje)

Energija za napajanje CČN z električno energijo je na razpolago na DV 20 kV Šentjur. Od navedenega DV do območja CČN bo potrebno zgraditi SN kablovod ter na lokaciji CČN zgraditi transformatorsko postajo in NN električni priključni vod. Za nadaljnje načrtovanje je potrebno izdelati idejno rešitev elektrifikacije. Predvidena trasa bo potekala vzporedno z dovodnim kanalizacijskim kolektorjem - smer Šentjur (ni predmet tega OLN).

Predvidena transformatorska postaja na območju CČN bo moči najmanj 190 kVA.

Kot drugi vir oskrbe z električno energijo se bo koristil elektroagregat, ki bo lociran v objektu.

15.člen (omrežje zvez)

Za potrebe CČN bo izveden priključek na TK omrežje. Potrebna je ena ISDN linija. Predvidena trasa bo potekala vzporedno z dovodnim kanalizacijskim kolektorjem - smer Šentjur (ni predmet tega OLN).

16.člen (ogrevanje)

Predvideno je centralno ogrevanje upravnih prostorov preko kotlovnice na lahko kurilno olje, ki bo skladiščeno v vkopani dvoplaščni cisterni na severni strani objekta.

VI. USMERITVE ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

17.člen (upravljanje z vodami)

Pridobljene so smernice s področja upravljanja z vodami, ki podajajo smernice, ki bodo upoštevane pri načrtovanju:

- Vsi objekti CČN, vključno s spodnjim robom nasipa in ograjo, bodo od meje vodnega zemljišča oz. zgornjega roba brežine vodotoka Voglajna (14. člen ZV-1) odmaknjeni več kot 5.00 m. Najmanjši odmik objekta (nasipa platoja) od vodotoka Voglajna bo cca 60 m.
- Izdelane so bile posebne strokovne podlage Hidravlično – hidrološka analiza Voglajne na območju CČN Šentjur, št. proj. 44/05, ki jo je izdelal Hidrosvet d.o.o., november 2005.
- Lokacija predvidene CČN se nahaja delno na poplavnem območju. Objekti CČN bodo dvignjeni nad poplavno varno koto.
- Obstoječa in načrtovana infrastruktura je prikazana na karti št. 3.3 načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor - zasnova energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture ter opisana v točki zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo, rešitev odvoda vseh vrst odpadnih vod pa v točki 1.4.3 Odvajanje odpadnih vod.

- Padavinskih vod ni možno ponikati, kar je razvidno iz Geološko – geotehničnega poročila, ki ga je izdelal Geoekspert, Igor Resanovič s.p., št. proj. 37/05, septembra 2005.
- Izpust očiščenih odpadnih voda ne bo segal v svetli profil vodotoka. Izpustna glava bo oblikovana pod naklonom brežin vodotoka. Struga bo na območju iztoka zavarovana pred vodno erozijo in sicer z utrditvijo z lomljencem.

18.člen (varovanje okolja)

Izdelano je bilo Okoljsko poročilo za centralno čistilno napravo Šentjur, ki ga je izdelalo podjetje Ipsum, okoljske investicije, d.o.o., št. proj. 136-001/05, z dne 14.09.2005.

Hrup

Obravnavano območje (območje komunalne in okoljske infrastrukture) je skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 45/95) opredeljeno kot IV. območje varstva pred hrupom.

Med gradnjo in obratovanjem CČN ne sme presegati mejnih vrednosti za III. razred varstva pred hrupom. Puhala bodo nameščena v zvočno izoliranih ohišjih v upravni stavbi, Zagotoviti je potrebno prve meritve hrupa ter nato izvajati občasen monitoring emisij hrupa vsake 3 leta skladno z zakonodajo (v primeru, če bodo prev meritve hrupa pokazale, da je objekt nepomemben vir hrupa, se lahko vloži na MOP prošnja za oprostitev občasnega obratovalnega monitoringa).

Zrak

V času obratovanja CČN so možne emisije, ki pa ne smejo prekoračiti dovoljenih vrednosti. Vplivno področje smradu je ocenjeno v oddaljenosti do 57 m od CČN. Predvideno je ogrevanje z lahkimi kurilnim oljem.

V času gradnje bo prihajalo do prašenja in onesnaženja zraka z izpušnimi plini, za zmanjšanje teh emisij bo potrebno upoštevati določila ureditve gradbišča.

Vode

Neonesnažene padavinske vode z zelenih neutrjenih površin in s streh se bodo odvajale brez zadrževanja preko meteorne kanalizacije v jarek za odvodnjavanje, ki bo potekal okrog nasipa platoja in po obstoječem odprtem jarku v vodotok Voglajna. Padavinske vode s površin, kjer se pričakuje onesnaženje z maščobami in olji, bodo speljane v sistem interne kanalizacije in od tu v interno črpališče.

Predvidena je izgradnja sistema interne kanalizacije, ki bo dovajala odpadne vode iz dveh tlačnih kanalizacijskih kolektorjev iz smeri Šentjur in Vrbovo (kanalizacijski kolektor zunaj meje OLN ni predmet tega OLN) v postopek čiščenja na CČN. Iztočna kanalizacija iz CČN bo speljana v vodotok Voglajna.

Rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je načrtovana v skladu s »Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode« (Ur.l.RS, št. 105/2002, 50/2004), »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Ur.l. RS, št. 47/2005) in »Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav« (Ur. l. RS, št. 35/96, 90/98 in 31/01).

Odpadki, zbiranje in odvoz

Gradbene odpadke, ki bodo nastajali v času gradnje, je potrebno odlagati skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 3/03 in 50/04) in Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Ur. list RS, št. 84/98, 45/00, 20/01, 13/03) na odlagališču za inertne odpadke.

V procesu čiščenja odpadnih vod bo nastajalo aerobno stabilizirano in strojno zgoščeno blato (letna količina 1050 m³, skupaj odpadki iz mehanskega predčiščenja 1218 m³ na leto), ki bo primerno za sežig, ob upoštevanju zakonodaje o vodenju evidenc vnosa nevarnih snovi v tla, se bo lahko manjši del odlagal na kmetijskih površinah.

Pri ravnanju s komunalnimi odpadki je potrebno upoštevati določila občinskega odloka o ravnanju z odpadki.

19.člen
(ohranjanje narave)

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji ohranjanja biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu "Naravovarstvene smernice za pripravo Lokacijskega načrta centralne čistilne naprave Šentjur" (ZRSVN, OE Celje, avgust 2005), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Šentjur.

Na obravnavanem območju se nahajata:

- ekološko pomembno območje Voglajna in Slivniško jezero (koda 17400) – območje Natura 2000 in
- posebno varstveno območje Voglajna pregrada Tratna – izliv v Savinjo (koda SI3000068) – območje Natura 2000.

Meja območja OLN in predvidene ureditve ne posegajo v navedena območja varovanj, razen iztočne kanalizacije in izpusta v vodotok.

20. člen
(varstvo kulturne dediščine)

Lokacija predvidene CČN ni na zavarovanem območju kulturne dediščine.

Obravnavano območje leži izven evidentiranih in zaščiteneh arheoloških območij, zato je ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (58. člen Zakona o VKD, Ur.l. RS, št. 7/99), ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Stroške arheoloških raziskav je dolžan kriti investitor v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča (59. člen Zakona o VKD).

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI
NESREČAMI

21.člen
(požarna varnost)

Varen umik bo na zunanje površine, dovozne in parkirne površine.

Dostop za interventna vozila do objekta bo po lokalni cesti, preko dovozne ceste do dvorišča na jugovzhodni strani.

Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Pri načrtovanju hidrantnega omrežja je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Ur. l. SFRJ št. 30/91).

Način varovanja pred požarom za objekt in dobrine bo opredeljen v PGD projektu in bo skladen z določili Zakona o varstvu pred požarom (Ur. l. RS št. 71/93, 87/01) in Pravilnikom o požarno varnostnih zahtevah (Ur. l. RS št. 42/93).

VIII. ETAPNOST

22.člen

Izvedba lokacijskega načrta bo v eni etapi.

IX. TOLERANCE

23. člen

(tolerance za urbanistično arhitektonsko zasnovu)

Kot tolerance so pri gabaritih objektov čistilne naprave ter pripadajočih objektih v mejah ureditvenega območja dovoljene spremembe dimenzij v skladu s tehnološkimi potrebami na podlagi predhodnih strokovnih podlag ter pod pogojem, da spremembe tlorskih in višinskih gabaritov ne bodo ovirale realizacije lokacijskega načrta ter, da bodo v skladu s predpisi, zakoni, navodili in pravilniki, ki se nanašajo na posege v prostor ter varovanju okolja.

Kot toleranca je dovoljena sprememba namembnosti posameznih delov objektov ali objektov v celoti, če bo to zahteval tehnološki postopek, vendar le v primeru, da sprememba namembnosti ne bo prekomerno obremenjevala okolja.

Skladno s spremembami objektov so možne tudi smiselne spremembe zunanjih površin in gradbene parcele.

24. člen

(tolerance za prometno, energetska, komunalno infrastrukturo ter omrežje zvez)

Kot tolerance so dovoljene spremembe karakteristik dovoznega priključka in manipulacijskih površin, energetskih, komunalnih in teleprenosnih vodov in naprav, če bodo v načrtih za PGD ustrežnejše rešitve. Možna je tudi rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste na območju lokacijskega načrta.

X. KONČNE DOLOČBE

25. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled pri pristojni službi Občine Šentjur.

26. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 351 - 643/2005 - 200
Šentjur, dne 15.12.2005

Župan
Občine Šentjur
mag. Štefan Tisel