OBČINA ŠENTJUR
NADZORNI ODBOR
Mestni trg 10, 3230 Šentjur
El. naslov: nadzorni.odbor@sentjur.si

Številka: 410-0150/2025-7 (232)
Šentjur, 1. oktober 2025

Na podlagi 4. odstavka 50. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo, 54/16 in 53/24) in 3. odstavka 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17 in 21/24) je Nadzorni odbor Občine Šentjur na 18. seji, dne 1. oktobra 2025, sprejel

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU IZGRADNJE VODOVODA LOKA PRI ŽUSMU

/Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Šentjur/

1. Nadzorni odbor v sestavi:
   - mag. Nataša Kočar Mlinarič - predsednica
   - dr. Robert Maruša - podpredsednik
   - Klemen Verdenik
   - Miro Rožej
   - Mitja Klanjšek
   - Dejan Skok
   - Boštjan Arzenšek

2. Poročevalci: Klemen Verdenik, Robert Maruša, Mitja Klanjšek
3. Izvedenec: /
4. Ime nadzorovanega organa: **Občina Šentjur, sedež: Mestni trg 10, 3230 Šentjur; el. naslov: obcina.sentjur@sentjur.si.**

I. UVOD

I.I. OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEM ORGANU

a) Organi in organiziranost ter število zaposlenih

Znotraj občinske uprave Občine Šentjur so skladno s 3. členom Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11) ustanovljeni naslednji organi in notranje organizacijske enote:

- Oddelek za prostorsko načrtovanje in varstvo okolja,
- Oddelek za družbene dejavnosti,
- Oddelek za gospodarske dejavnosti,
- Oddelek za proračun in finance in
- Sekretariat za splošne in pravne zadeve.

Skladno s 3. odstavkom 3. člena navedenega Odloka se lahko v organih občinske uprave z aktom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest ustanovijo notranje organizacijske enote. Na tej podlagi sta znotraj Oddelka za gospodarske dejavnosti ustanovljeni Služba za gospodarjenje s premoženjem ter Služba za komunalo in investicije, znotraj Oddelka za prostorsko načrtovanje in varstvo okolja deluje Služba za krajevne skupnosti, znotraj Sekretariata za splošne in pravne zadeve pa Glavna pisarna.

Število redno zaposlenih v občinski upravi Občine Šentjur je v času opravljanja nadzora 36.

b) Opis področij dela, pristojnosti in odgovornosti z navedbo odgovorne osebe med opravljanjem nadzora in odgovorne osebe v času, na katerega se nadzor nanaša

Pristojnosti občinske uprave so določene s Statutom Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo, 54/16 in 53/24, v nadaljevanju Statut) ter Odlokom o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11). Odgovorna oseba za izvrševanje proračuna je v času nadzora in v času izvajanja investicije, na katero se nadzor nanaša, na podlagi 111. člena Statuta župan mag. Marko Diaci.

c) Sodelovanje med odborom in nadzorovanim organom med opravljanjem nadzora

Za sodelovanje v času nadzora je bil s strani nadzorovanega organa določen g. Jernej Tisel, v katerega prisotnosti se je tudi vršil pregled listinske dokumentacije in razgovor pri nadzorovanem organu. Nadzor se je opravljal na sedežu Občine Šentjur.

I.II. PRAVNA PODLAGA

Podlaga za izvedbo nadzora je določena v 45. členu Statuta in v Poslovniku Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17 in 21/24).

I.III. SKLEP O IZVEDBI NADZORA

Sklep o nadzoru je na podlagi 1. odstavka 50. člena Statuta in 2. odstavka 23. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17 in 21/24) sprejel Nadzorni odbor Občine Šentjur na seji, dne 9. 4. 2025. Za nadzor izgradnje vodovoda Loka pri Žusmu je nadzorni odbor pooblastil Klemna Verdenika, Roberta Marušo in Mitjo Klanjška. Nadzorni odbor je določil, da se bo nadzor sicer opravljal od septembra 2025 dalje, vendar se je v dogovoru z osebo, določeno pri nadzorovanem organu, pričel izvajati prej, kot je bilo predvideno.

I.IV. NAMEN IN CILJI NADZORA

Skladno s 7. členom Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09) so namen in cilji nadzora:

1. preveriti skladnost finančnega poslovodenja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja,
2. preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom organa za leto, za katero se opravlja nadzor,
3. preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov,
4. ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig,
5. poročati o ugotovljenih nepravilnostih,
6. dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

II. UGOTOVITVENI DEL

Projekt in potek **IZGRADNJE VODOVODA LOKA PRI ŽUSMU** (ter še nekaj dodatnih spremljajočih projektov), ki je bil izveden s strani JKP Šentjur kot najemnika vodovodnih vodov, ki so v lasti Občine Šentjur, je bil dne 18. 6. 2025 predstavljen s strani g. Jerneja Tisla.

DOSEGANJE CILJEV PROJEKTA

Osnovni cilj projektov so bili:

- novogradnja treh vodovodov oz. njih priključkov za 3 nove uporabnike,
- vzpostavitev nove črpalne vrtine v okolici Loke pri Žusmu, ki se imenuje »Tunf«,

- izgradnja opornega zidu za zaščito črpališča v Hrastju,
- rekonstrukcija vodnih ventilov v Hrastju.

Projekti, kot že navedeno, niso bili neposredno izvedeni s strani občine Šentjur, ampak JKP Šentjur, ki je po občinskem odloku upravljalec javnega vodovodnega omrežja.

Cilji občine so namreč čim več ljudi priključiti na javno vodovodno omrežje, ki mora obratovati in voda v njem krožiti ne glede na število uporabnikov, kar seveda za občino predstavlja fiksne stroške.

II.1. Novogradnja treh vodovodov

Šlo je za izgradnjo povsem novih treh vodovodov v skupni dolžini 320 metrov, na katere so se priklopili trije novi zasebni uporabniki, katerih imen oz. ostalih podatkov se zaradi varstva osebnih podatkov ne razkriva.

Vsakdo, ki se priključi na vodovodno omrežje dobi v postopku priključitve dve ponudbi in sicer od občine za del, ki ga naredi občina in za ostale stroške od JKP Šentjur. Občina financira izvedbo od glavnega vodovodnega voda do samega jaška, kar JKP Šentjur fakturira občini, od tam dalje pa so stroški priključitve stroški končnega uporabnika, kar JKP Šentjur fakturira uporabniku.

V lanskem letu je bil strošek (tarifa), ki ga občina fakturira za priklop novemu uporabniku fiksen in sicer 1.400,00 EUR neto. V praksi se včasih zgodi, da so dejanski stroški višji (kar je breme občine) oz. nižji (iz česar se krije izguba na priklopih, ki presega omenjeni znesek).

II.1.1. Priklop št. 1

V tem primeru je JKP Šentjur uvodoma podal dve ponudbi, in sicer:

- dne 17. 4. 2024 ponudbo št. 32074/2024 v višini 1.605,92 EUR neto Občini Šentjur,
- dne 17. 4. 2024 ponudbo št. 32075/2024 v višini 1.844,11 EUR bruto uporabniku.

Občina Šentjur je na podlagi prejete ponudbe zasebnemu uporabniku dne 18. 4. 2024 posredovala obe ponudbi z opombo, da je strošek uporabnika po ponudbi 32074/2024 zgolj 1.400,00 EUR (in ne celotna vrednost 1.605,92 EUR).

Po sprejemu ponudb s strani uporabnika sta občina in le-ta dne 22. 4. 2024 sklenila pogodbo, katere predmet je priključitev objekta naročnika na vodovodno omrežje na območju KS Loka pri Žusmu.

Po dokončanju del je JKP Šentjur dne 19. 9. 2024 občini izdal račun št. RR-32-24165 v višini 1.606,92 EUR neto (kar se ujema s ponudbo z dne 17.4.2024).



Skica za priklop št. 1

II.1.2. Priklop št. 2

V tem primeru je JKP Šentjur uvodoma podal dve ponudbi, in sicer:

- dne 9. 5. 2024 ponudbo št. 32124/2024 v višini 1.878,62 EUR neto Občini Šentjur,
- dne 9. 5. 2024 ponudbo št. 32125/2024 v višini 691,00 EUR bruto uporabniku.

Občina Šentjur je na podlagi prejete ponudbe zasebnemu uporabniku posredovala obe ponudbi, ki ju je uporabnik sprejel (ponudbo občine limitirano na fiksno tarifo 1.400,00 EUR in ne dejansko vrednost 1.878,62 EUR) in na tej podlagi sta občina in zasebnik dne 28. 5. 2024 sklenila pogodbo, katere predmet je priključitev objekta naročnika na vodovodno omrežje na območju KS Loka pri Žusmu.

Po dokončanju del je JKP Šentjur dne 15. 11. 2024 občini izdal račun št. RR-32-24245 v višini 1.574,08 EUR neto (tekom gradnje so bili dejanski stroški nižji od prvotnih po ponudbi z dne 9. 5. 2024).

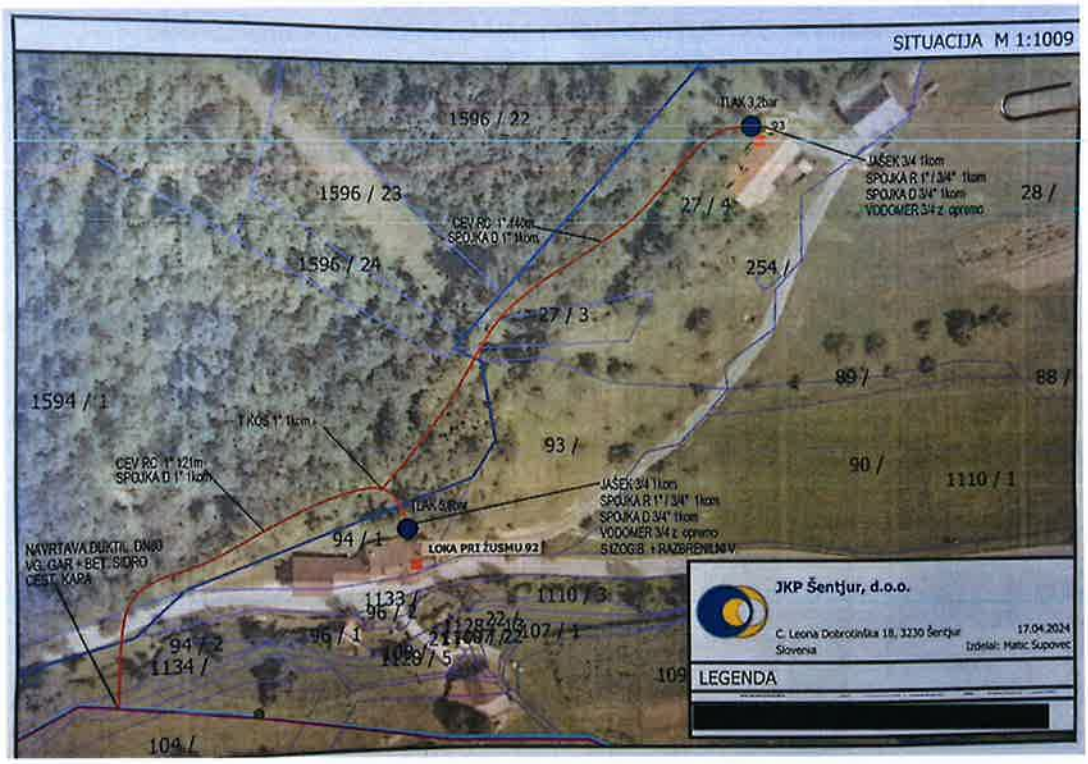
II.1.3. Priklop št. 3

V tem primeru je JKP Šentjur uvodoma podal dve ponudbi, in sicer:

- dne 9. 5. 2024 ponudbo št. 32122/2024 v višini 1.112,91 EUR neto Občini Šentjur,
- dne 9. 5. 2024 ponudbo št. 32123/2024 v višini 844,62 EUR bruto uporabniku.

Občina Šentjur je na podlagi prejete ponudbe zasebnemu uporabniku posredovala obe ponudbi, ki ju je uporabnik sprejel (ponudba občine po že omenjeni fiksni tarifi) in na tej podlagi sta občina in zasebnik dne 28. 5. 2024 sklenila pogodbo, katere predmet je priključitev objekta naročnika na vodovodno omrežje na območju KS Loka pri Žusmu.

Po dokončanju del je JKP Šentjur dne 15. 11. 2024 občini izdal račun št. RR-32-24243 v višini 1.290,51 EUR neto (tekom gradnje so bili dejanski stroški višji od prvotnih po ponudbi z dne 9. 5. 2024).



Skica za priklopa št. 2 in 3

II.2. Nova vodna vrtina (TUNF v Loki pri Žusmu)

Občina neprestano išče nove vodne vire in tako izvaja tudi raziskovalne vrtine po njenem območju, saj se predvsem poleti pojavljajo veliki problemi z dobavo vode in jo je potrebno v večjih količinah kupovati iz Celja. Ko se na nekem področju izvede raziskovalna vrtina, je po veljavni zakonodaji potrebno periodično izvajati večkratna vzorčenja vode v določenih časovnih intervalih (vsakih nekaj

mesecev. Predhodno je potrebno soglasje lastnika nepremičnine (zemljišča) kjer se bo nahajala predvidena vrtina, v primeru ugodnih rezultatov vrtanja in vzorčenja pa je potem potreben tudi odkup zemljišča.

Izvedbo raziskovalne vrtine L-R/21 je občina dne 29. 1. 2024 naročila pri JKP Šentjur. Na osnovi naročila je JKP Šentjur 6. 6. 2024 občini posredoval Ponudbo št. 041/24-MM družbe RC PLAN M d.o.o., Celje iz dne 5. 6. 2024 za izdelavo projektne dokumentacije za »Tunf«.

Ponudba je zajemala naslednje storitve:

- jašek na ustju vrtine,
- opremo vrtine,
- cevovodna, komunikacijska in energetska povezava vrtine z obstoječim črpališčem Tunf,
- rekonstrukcija in dograditev obstoječega črpališča Tunf, vključno s hidromehansko in elektrostrojno opremo z avtomatiko delovanja,
- dezinfekcija vode z $NaCl_2$,
- povezavo z obstoječim sistemom telemetrije JKP Šentjur s prioriteto stopnjevanja črpanja v odvisnosti od nivoja vode v ZB Hrastje:
    a) Vrtine Hrastje,
    b) vrtine Dobrina,
    c) vrtina L-R/21 Tunf,
    d) Č Loka 1 (Rogaška Slatina),
- hidravlična analiza obstoječega glavnega cevovoda na odseku Č Tunf – ZB Hrastje v smislu ugotovitve sposobnosti prevajanja dodatnih vodnih količin.

Ponudba je vsebovala tudi pridobivanje projektnih pogojev in mnenj k projektnim rešitvam, geološko geomehansko poročilo ter geodetski posnetek obstoječega stanja za potrebe izdelave projektne dokumentacije.

Občina je dne 11. 6. 2024 ponudbo sprejela in naročila izvedbo projekta po ponudbi. Na osnovi pripravljene projektne dokumentacije in vodnega dovoljenja Ministrstva za naravne vire in prostor za raziskavo podzemnih voda se je pristopilo k izdelavi raziskovalne vrtine Tunf (občina je ob samem testiranju vode pripravila vrtino že v obliki kot je potrebna za samo funkcionalno uporabo, da se je izognila dragemu najemu opreme). JKP je tako izvedel številne storitve:

- izdelava delovnega platoja,
- izdelava gradbene jame za skladiščenje vode,
- izdelava vrtine v globini 200 metrov,
- predelava elektro omarice in priprava elektro priklopa za črpalko v vrtini,
- pomožna strojna dela,
- vodna črpalka in sonde za vrtino,
- vsi potrebni materiali,
- hidrogeološka dela (črpalni preizkus, hidrogeološko poročilo in vzorčenja vode).

JKP Šentjur je za vse izvedene storitve občini izdal več računov, in sicer:

- št. RR-33-24011 dne 29. 2. 2024 v višini 22.828,92 EUR z DDV,
- št. RR-33-24021 dne 3. 4. 2024 v višini 44.468,34 EUR z DDV,
- št. RR 33-24034 dne 30. 4. 2024 v višini 10.097,71 EUR z DDV,
- št. RR-33-24086 dne 23. 8. 2024 v višini 5.466,21 EUR z DDV,
- št. RR-33-24087 dne 31. 8. 2024 v višini 32.381,99 EUR z DDV,
- št. RR-33-24111 dne 14. 10. 2024 v višini 3.886,50 EUR z DDV,
- št. RR-33-24113 dne 15. 10. 2024 v višini 5.466,21 EUR z DDV.

Trenutno vrtina še ni v funkcionalnem obratovanju, saj se morajo izvesti še končna vzorčenja, so pa vsa dosedanja bila obetavna.



II.3. Izdelava opornega zidu Hrastje

Namen izgradnje opornega zidu je bila zaščita črpališča Hrastje oz. objektov na vrtinah le-tega, saj mu je v področju kamnoloma grozilo zaradi nestabilnih brežin zasutje oz. poškodovanje zaradi možnosti padca materiala iz brežin.

V okviru sanacije se je utrdilo/očistilo brežine, hkrati pa zgradilo oporni zid v dolžini 14 metrov, širine 2,5 metra (temeljna peta), 0,35 metra (širina stene), v globini 2 m pod nivojem zemlje in višini 1,5 metra nad nivojem zemlje.

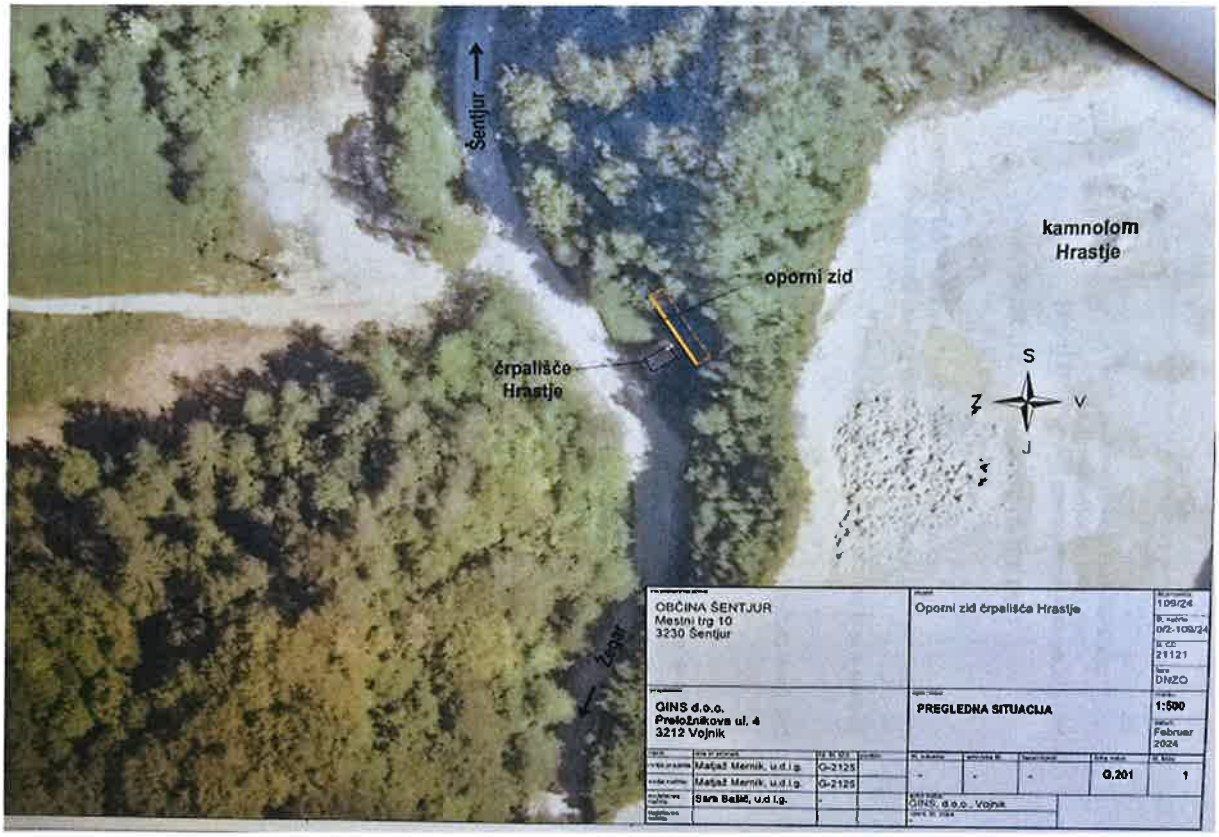
JKP Šentjur je občini dne 5. 2. 2024 posredoval ponudbo št. 33053/2024 v višini 6.334,00 EUR z DDV za projekt za izvedbo zavarovalnega opornega zidu in geotehnično mnenje stabilnosti terena.

Pred samo izvedbo del je bilo potrebno pripraviti ustrezno projektno dokumentacijo, pri čemer je občina dne 28. 3. 2024 pooblastila podjetje GINS d.o.o., Vojnik, za zastopanje v vseh tozadevno potrebnih postopkih. Gradbeno dovoljenje (št. 351-153/2024-6248-4) je bilo izdano dne 28. 5. 2024, tako da je občina dne 4. 6. 2024 prijavila začetek gradnje.

Po zgoraj omenjeni ponudbi št. 33053/2024 je JKP Šentjur občini dne 19. 6. 2024 izdal račun št. RR 33-24052 v višini 6.334,50 EUR z DDV.

Po vseh izvedenih potrebnih uradnih postopkih je JKP Šentjur dne 8. 10. 2024 občini podal ponudbo št. 33146/2024 v višini 27.708,93 EUR z DDV za izdelavo opornega zidu.

Po potrditvi ponudbe s strani občine je gradbeno podjetje Stiplovšek d.o.o. kot podizvajalec JKP Šentjur izvedlo dela po projektu, za kar je JKP Šentjur dne 29. 11. 2024 občini izdal račun št. RR-33-24133 v višini 24.147,54 EUR brez DDV.



II.4. Rekonstrukcija vodnih ventilov

Kot zadnja investicija JKP Šentjur, ki se je fakturirala Občini Šentjur, se je izvedla rekonstrukcija vodnih ventilov v Hrastju in sicer na relaciji Jager-OŠ Loka. Šlo je za obnovo starih dotrajanih vodovodnih ventilov in potreben ostali material ter dela potrebna za izvedbo sanacije.

Po obračunu del št. 33010/2024 z dne 2. 2. 2024 je JKP Šentjur občini izdal račun št. RR-33-24010 v višini 10.043,03 EUR brez DDV.





III. ZAKLJUČEK

Pri pregledu razpisne, gradbene in vse preostale obširne dokumentacije, imenovani člani nadzornega odbora niso ugotovili nobenih bistvenih nepravilnosti.

Vsi projekti so bili po mnenju nadzornega odbora izvedeni korektno.

Odzivno poročilo: *Nadzorovana stranka je v danem roku podala odzivno poročilo, št. 410-0154/2025-4 (2521), z dne 9. 7. 2025, v katerem navaja, da na osnutek poročila nima pripomb.*

IV. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

/

Poročilo je dokončno.

Člani NO:

Klemen Verdenik

dr. Robert Maruša

Mitja Klanjšek

Predsednica NO:

mag. Nataša Kočar Mlinarič

OBČINA ŠENTJUR NADZORNI ODBOR

Vročiti:

- županu Občine Šentjur mag. Marku Diaciju