**OBČINA ŠENTJUR**
**NADZORNI ODBOR**
**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
**El. naslov: nadzorni.odbor@sentjur.si**

Številka: 410-0147/2025-7 (232)
Šentjur, 9. julij 2025

Na podlagi 4. odstavka 50. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo in 54/16) in 3. odstavka 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17 in 21/24) je Nadzorni odbor Občine Šentjur na 17. seji, dne 9. julija 2025, sprejel

**POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU PROJEKTA**
**UREDITEV POKOPALIŠČA ŠENTJUR**

**/Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Šentjur/**

1. Nadzorni odbor v sestavi:
   - mag. Nataša Kočar Mlinarič - predsednica
   - dr. Robert Maruša - podpredsednik
   - Klemen Verdenik
   - Miro Rožej
   - Mitja Klanjšek
   - Dejan Skok
   - Boštjan Arzenšek

2. Poročevalci: Klemen Verdenik, Nataša Kočar Mlinarič, Dejan Skok, Mitja Klanjšek
3. Izvedenec: /
4. Ime nadzorovanega organa: **Občina Šentjur, sedež: Mestni trg 10, 3230 Šentjur; el. naslov: obcina.sentjur@sentjur.si.**

## I. UVOD

### I.I. OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEM ORGANU

a) Organi in organiziranost ter število zaposlenih

Znotraj občinske uprave Občine Šentjur so skladno s 3. členom Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11) ustanovljeni naslednji organi in notranje organizacijske enote:
- Oddelek za prostorsko načrtovanje in varstvo okolja,
- Oddelek za družbene dejavnosti,
- Oddelek za gospodarske dejavnosti,
- Oddelek za proračun in finance in
- Sekretariat za splošne in pravne zadeve.

Skladno s 3. odstavkom 3. člena navedenega Odloka se lahko v organih občinske uprave z aktom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest ustanovijo notranje organizacijske enote. Na tej podlagi sta znotraj Oddelka za gospodarske dejavnosti ustanovljeni Služba za gospodarjenje s premoženjem ter Služba za komunalo in investicije, znotraj Oddelka za prostorsko načrtovanje in varstvo okolja deluje Služba za krajevne skupnosti, znotraj Sekretariata za splošne in pravne zadeve pa Glavna pisarna.

Število redno zaposlenih v občinski upravi Občine Šentjur je v času opravljanja nadzora 36.

b) Opis področij dela, pristojnosti in odgovornosti z navedbo odgovorne osebe med opravljanjem nadzora in odgovorne osebe v času, na katerega se nadzor nanaša

Pristojnosti občinske uprave so določene s Statutom Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo, 54/16 in 53/24, v nadaljevanju Statut) ter Odlokom o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11). Odgovorna oseba za izvrševanje proračuna je v času nadzora in v času izvajanja investicije, na katero se nadzor nanaša, na podlagi 111. člena Statuta župan mag. Marko Diaci.

c) Sodelovanje med odborom in nadzorovanim organom med opravljanjem nadzora

Za sodelovanje v času nadzora je bil s strani nadzorovanega organa določen g. Daniel Čoklc, v katerega prisotnosti se je tudi vršil pregled listinske dokumentacije in razgovor pri nadzorovanem organu. Nadzor se je opravljal na sedežu Občine Šentjur ter na samem objektu Pokopališče Šentjur.

I.II. PRAVNA PODLAGA

Podlaga za izvedbo nadzora je določena v 45. členu Statuta in v Poslovniku Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17 in 21/24).

I.III. SKLEP O IZVEDBI NADZORA

Sklep o nadzoru je na podlagi 1. odstavka 50. člena Statuta in 2. odstavka 23. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17 in 21/24) sprejel Nadzorni odbor Občine Šentjur na 15. seji, dne 9. 4. 2025. Za nadzor projekta Ureditev pokopališča Šentjur je nadzorni odbor pooblastil Klemna Verdenika, Natašo Kočar Mlinarič, Dejana Skoka in Mitjo Klanjška. Nadzorni odbor je določil, da se bo nadzor opravljal od aprila 2025 dalje oziroma v skladu z razpoložljivostjo odgovornih oseb.



Nadzorni odbor je na 16. seji, dne 4. 6. 2025, sprejel osnutek poročila, ki je bil nadzorovani stranki vročen dne 19. 6. 2025, nadzorovana stranka pa je v roku podala odzivno poročilo.

I.IV. NAMEN IN CILJI NADZORA

Skladno s 7. členom Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09) so namen in cilji nadzora:

1. preveriti skladnost finančnega poslovodenja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja,
2. preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom organa za leto, za katero se opravlja nadzor,
3. preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov,
4. ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig,
5. poročati o ugotovljenih nepravilnostih,
6. dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

## II. UGOTOVITVENI DEL

Projekt in potek **UREDITVE POKOPALIŠČA ŠENTJUR**, ki je bil izveden preko postopkov izbire in potem same izvedbe v letih 2022, 2023 in 2024, je bil dne 7. 5. 2025 predstavljen s strani g. Daniela Čoklca.

**1. Doseganje ciljev projekta**

Osnovni cilj projekta je bil ureditev šentjurskega pokopališča, v smislu ureditve prostora za raztros pepela pokojnih namesto klasičnega pogreba, tlakovanje platoja in poti ter postavitev t.i. žarne stene, ureditev in razširitev parkirišča, ureditev servisnega platoja za komunalne odpadke ter v dolžini 200 m, ureditev/preplastitev krajevne asfaltne ceste, ki se od spominske vežice spusti proti domu upokojencev.

**2. Razpisna dokumentacija**

Dne 10. 3. 2022 je Občina Šentjur izdala sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila, katerega predmet so bila dela iz zgornjega odstavka. Ocenjena vrednost naročila je po projektu, ki ga je izdelalo podjetje GINS d.o.o., Vojnik, znašala 1.080.000,00 EUR brez DDV.

Sklep se je objavil na portalu javnih naročil Uradnega lista RS, dne 16. 3. 2022, pod številko objave JN001494/2022-K01.

Na podlagi zgornjega sklepa, se je izdalo povabilo k oddaji ponudb in sicer z razdelitvijo projekta v tri faze:

- 1. faza: ureditev obstoječega parkirišča, ureditev novega parkirišča za pokopališko vežico in servisnega platoja za potrebe upravljalca pokopališča, s pripadajočimi deponijskimi prostori, ureditev cca. 200 m krajevne ceste LC396601, ki vodi do pokopališča in do pokopališke vežice;

- 2. faza: ureditev servisne poti od parkirišča mimo pokopališke vežice do kapelice (vežice) na starem delu pokopališča, ureditev poti za pešce ob pod parkiriščem na južni strani, prostor za raztros pepela na novem delu pokopališča in postavitev žarne stene za grobove (niše), ki bo zgrajena na lokaciji obstoječega komunalnega otoka;

- 3. faza: dokončanje ureditve ceste LC396601 od vznožja pokopališke vežice do križišča z javno potjo JP897891, v dolžini 230 m.



**3. Izbor izvajalca in finančna konstrukcija projekta**

Na objavljen razpis sta pravočasno oddala ponudbo dva ponudnika:
1. VOC CELJE d.d., s ponudbo v višini 1.199.384,16 brez DDV oz. 1.463.248,67 EUR z DDV,
2. HALO MOJSTRI d.o.o., s ponudbo v višini 1.238.000,40 EUR brez DDV oz. 1.510.360,49 EUR z DDV.

S sklepom dne 5. 4. 2022 sta bili obe ponudbi izločeni, saj sta presegali zagotovljena sredstva naročnika.

Dne 13. 4. 2022 je občina izdala Povabilo na pogajanja, na podlagi katerih sta oba ponudnika znižala vrednosti svojih prvotnih ponudb na vrednosti, kot sledi:

1. VOC CELJE d.d., s ponudbo v višini 1.142.413,41 brez DDV oz. 1.393.744,36 EUR z DDV,
2. HALO MOJSTRI d.o.o., s ponudbo v višini 1.198.048,85 EUR brez DDV oz. 1.461.619,60 EUR z DDV.

Odločitev naročnika je bila sprejeta po kriteriju najnižje cene, tako da je bila s strani občine sprejeta Odločitev o oddaji naročila ponudniku VOC CELJE d.d. kot najugodnejšemu, v višini 1.142.413,41 EUR brez DDV oz. 1.393.744,36 EUR z DDV.

Odločitev je bila tudi objavljena na Portalu javnih naročil.

Z družbo VOC CELJE d.d. je bila dne 19. 5. 2022 sklenjena Gradbena pogodba št. 430-0025/2022-2526, in sicer za skupno vrednost gradbenih del v višini 1.142.413,41 EUR brez DDV oz. 1.393.744,36 EUR z DDV.

Pogodba je bila objavljena na Portalu javnih naročil.

Po pogodbi so bile dogovorjene naslednje izvedbene faze:
- 1. faza z zaključkom najkasneje do 30. 9. 2022,
- 2. in 3. faza z zaključkom najkasneje do 30. 8. 2023,
- tehnični pregled 1. in 2. faze najkasneje do 30. 9. 2023,
- pridobljeno uporabno dovoljenje do 15. 10. 2023,
- interni tehnični pregled 3. faze in primopredaja del 1., 2. in 3. faze v upravljanje najkasneje do 25. 10. 2023.

Gradbeni nadzor je bil po predhodnem izbirnem postopku, po kriteriju najnižje cene, zaupan podjetju INŽENIRING BIRO d.o.o., Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor, odgovorna oseba g. Igor Špolar, s katerim je občina dne 18. 5. 2022 sklenila pogodbo z vrednostjo 20.160,00 EUR brez DDV oz. 24.595,20 EUR skupaj z DDV.

Dne 27. 5. 2022 je bil sestavljen Zapisnik o uvedbi izvajalca v delo.

Izvajalec del je občini predložil ustrezno zavarovanje z bančno garancijo Gorenjske banke za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer v vrednosti 10 % od pogodbene vrednosti, t.j. 139.744,44 EUR.

Izvajalec del je z deli pričel dne 13. 6. 2022.

Dne 18. 5. 2023 sta občina in izvajalec sklenila Aneks št. 1 h gradbeni pogodbi. V aneksu sta stranki dogovorili zamenjavo in imenovanje novega odgovornega vodjo del, in sicer je bil namesto prej g. Vojka Kramarja imenovan g. Miloš Đurič.

Izvajalec je dne 18. 8. 2023 na občino naslovil Vlogo za podaljšanje roka, s katero je prosil za sklenitev aneksa za podaljšanje rokov, zaradi zamud pri dobavi kamna, globalnega pomanjkanja delovne sile, neustreznih vremenskih pogojev za saditev dreves ter poplav, ki so v mesecu avgustu 2023 zajele velik del Slovenije.



Dne 29. 8. 2023 sta pogodbeni stranki tako sklenili Aneks št. 2 h gradbeni pogodbi, in sicer sta v letem dogovorili nove roke po sklenjeni gradbeni pogodbi, in sicer:
- 1. faza z zaključkom najkasneje do 30. 9. 2022,
- 2. in 3. faza z zaključkom najkasneje do 16. 10. 2023,
- tehnični pregled 1. in 2. faze najkasneje do 30. 11. 2023,
- pridobljeno uporabno dovoljenje do 15. 12. 2023,
- interni tehnični pregled 3. faze in primopredaja del 1., 2. in 3. faze v upravljanje najkasneje do 15. 12. 2023.

Dne 3. 10. 2023 je izvajalec na občino naslovil zahtevek za aneks zaradi povečanega obsega del.

V zahtevku je izvajalec navajal, da bodo med projektom presegli pogodbeno vrednost del zaradi povečanja del na 3. fazi, na podlagi večje količine kamnito betonskih zidov, večje količine izkopov, nasipov in asfaltov ter zaradi izdelave AB platoja za kontejnerje na parkirišču.

Na podlagi zahtevka izvajalca je dodatna dela v višini 89.161,51 EUR brez DDV potrdil gradbeni nadzor naročnika.

Dne 10. 10. 2023 je bil tako sklenjen Aneks št. 3 h gradbeni pogodbi, s katerim se je dogovorila nova pogodbena vrednost in sicer 1.231.574,92 EUR brez DDV oz. 1.502.521,40 EUR skupaj z DDV.

Dne 17. 10. 2023 je izvajalec na občino naslovil Obvestilo o dokončanju del.

Dne 1. 12. 2023 je bil sestavljen zapisnik o kakovostnem in količinskem pregledu del, interni tehnični pregled, s katerim so ugotovili določene pomanjkljivosti:

- neustrezno protizdrsnost tal na območju žarne stene ter raztrosa pepela,
- neustrezno barvo vseh površin zaradi premaza,
- neustrezno širino reg ali fugiranje kamnitih plošč na več mestih,
- potrebo po zafugiranju zadnje rege med prefabrikati žarne stene desno,
- neustreznost barve rege med kamnitimi ploščami,
- neustrezen in neestetsko izveden premaz na kamnitih ploščah okoli vežice,
- potrebo po znižanju robnika vzdolž celotne dolžine prehoda za pešce,
- potrebo po ureditvi berme na severni strani parkirišča, da bo možno z vozili parkirati do konca,
- urediti zelenice (po potrebi dosuti in dodati humus),
- neraven asfalt na obeh dostopnih potkah,
- neustreznost kamnitih napisnih spominskih plošč na raztrosu pepela s projektom,
- izvesti elastično rego na stiku med potko do raztrosa pepela in kroga ter izvesti dilatacijske rege na servisni cesti,
- neskladnost stopnic med parkirišči s projektom (zagotoviti premaz površine, ki bo zagotavljal ustrezno zmrzlinsko odpornost in protizdrsnost).

Dne 4. 12. 2023 je izvajalec na občino poslal Vlogo za podaljšanje roka, na podlagi katere sta dne 13. 12. 2023 pogodbeni stranki sklenili Aneks št. 4 h gradbeni pogodbi, in sicer sta z njim ugotovili, da zgornjih pomanjkljivosti na objektu zaradi zimskih razmer ni mogoče odpraviti in sta tako dogovorili nove roke po sklenjeni gradbeni pogodbi in sicer:

- 1. faza z zaključkom najkasneje do 30. 9. 2022,
- 2. in 3. faza z zaključkom najkasneje do 16. 10. 2023,
- tehnični pregled 1. in 2. faze najkasneje do 31. 5. 2024,
- pridobljeno uporabno dovoljenje do 31. 5. 2024,
- interni tehnični pregled 3. faze in primopredaja del 1., 2. in 3. faze v upravljanje najkasneje do 31. 5. 2024.



Dne 31. 5. 2024 je bil sestavljen tripartitni (občina, izvajalec in gradbeni nadzor) Zapisnik o kvalitetnem prevzemu del, s katerim so prisotni na terenu ugotovili dokončanje del in pripravljenost objekta za predajo naročniku. Z zapisnikom so bile ugotovljene manjše pomanjkljivosti:

- potrebno zavaljati zemljišče kjer raste trava (bivša deponija),
- na robu žarne stene vgraditi večjo kanaleto,
- JKP zgradi novo kanalizacijo.

Po zapisniku se je izvajalec zavezal predložiti ustrezno obliko finančnega zavarovanja (bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje) za odpravo napak za izvršena dela v višini 5 % od končne pogodbene vrednosti z DDV, z veljavnostjo 5 let, t.j. do 31. 5. 2029.

Izvajalec je tako predložil investitorju ustrezno obliko finančnega zavarovanja, in sicer bančno garancijo Gorenjske Banke d.d., za odpravo napak v garancijski dobi v višini 5 % od pogodbene vrednosti del skupaj z DDV, t.j. 60.520,32 EUR z veljavnostjo do 25. 11. 2026.

Prav tako je (zaradi že omenjene zamenjave zmrzlinsko odpornih gradbenih blokov iz apnenca in tonalita z bloki iz dolomita) izvajalec občini predložil menico, menično izjavo in pooblastilo za izpolnitev menice št. 78/2021, z veljavnostjo od 26. 11. 2026 do 25. 11. 2031 (po preteku splošne garancije za odpravo napak v garancijski dobi).

Dne 28. 6. 2024, se je tako spet vršil ogled na terenu in sestava zapisnika, kjer so ugotovili še minimalne pomanjkljivosti kot npr., da so granitne kocke postale mestoma rumene, do te mere, da jih je potrebno ob koncu poletja očistiti, da je nove plošče na žarni steni potrebno fiksirati in da mestoma manjkajo tudi matice. Rok za odpravo pomanjkljivosti je bil do dne 4. 10. 2024.

Dne 4. 10. 2024 se je na podlagi ogleda na terenu sestavil zapisnika kjer so ugotovili:

- da je na uvozu iz lokalne ceste na pokopališče na celotni dolžini uvoza razpokan asfalt in potrebna sanacija stanja,
- da so granitne kocke še vedno mestoma rumene in da se stanje spremlja,
- ponovna razpoka na granitnih ploščah pri vežici (potrebna sanacija in izvedba dilatacije),
- da je potrebno popraviti dilatacijsko rego na raztrosu.

Novi rok za odpravo pomanjkljivosti je bil do dne 20. 10. 2024.

Dne 25. 10. 2024 sta občina in JKP sklenila pogodbo o prodaji napisnih plošč v žarni steni in napisnih plošč na prostoru za raztros pepela, s katero se je JKP zavezal, da bo občini mesečno nakazoval zneske od prodaje imenovanih napisnih plošč, in sicer:

- od prodaje napisnih plošč v žarni steni - mesečni znesek: št. prodanih plošč x 800 EUR plus DDV oz. št. prodanih plošč x 1.200 EUR plus DDV (odvisno od velikosti plošč),
- od prodaje napisnih plošč na prostoru za raztros pepela - mesečni znesek: št. prodanih plošč x 100 EUR plus DDV.

Izvajalec je občini izdal več računov/situacij in sicer:

- račun št. 22-000391/STC v višini 120.800,18 EUR z DDV dne 19. 07. 2022,
- račun št. 22-000521/STC v višini 136.589,20 EUR z DDV dne 12. 09. 2022,
- račun št. 22-000611/STC v višini 95.651,95 EUR z DDV dne 13. 10. 2022,
- račun št. 22-000759/STC v višini 99.360,22 EUR z DDV dne 25. 11. 2022,
- račun št. 23-000115/STC v višini 51.320,70 EUR z DDV dne 07. 04. 2023,
- račun št. 23-000157/STC v višini 55.707,14 EUR z DDV dne 08. 05. 2023,
- račun št. 23-000213/STC v višini 136.987,07 EUR z DDV dne 02. 06. 2023,
- račun št. 23-000316/STC v višini 70.881,00 EUR z DDV dne 07. 07. 2023,
- račun št. 23-000351/STC v višini 82.723,52 EUR z DDV dne 07. 08. 2023,
- račun št. 23-000420/STC v višini 147.497,16 EUR z DDV dne 08. 09. 2023,
- račun št. 23-000469/STC v višini 312.156,64 EUR z DDV dne 09. 10. 2023,
- račun št. 23-000561/STC v višini 42.568,16 EUR z DDV dne 15. 11. 2023,
- končno situacijo št. 221 (račun št. 24-000221/STC v višini 150.249,22 EUR z DDV dne 12. 06. 2024).



Skupna vrednost gradbenih del je tako znašala 1.231.550,96 EUR brez DDV oz. 1.502.492,17 EUR z DDV, kar je v skladu z dogovorjeno revidirano pogodbeno vrednostjo po Aneksu št. 3 h gradbeni pogodbi, z dne 10. 10. 2023.

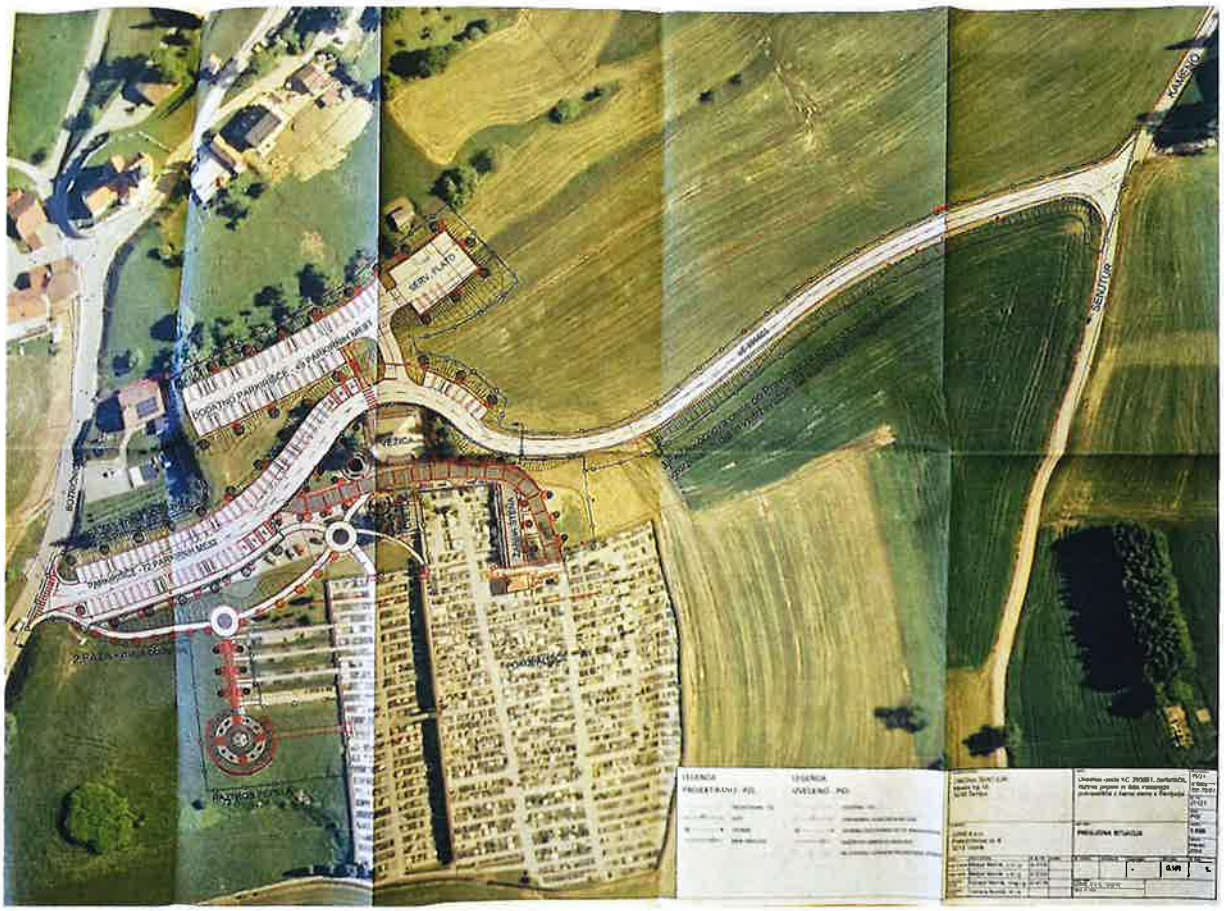
## III. ZAKLJUČEK

Pri pregledu razpisne, gradbene in vse preostale obširne dokumentacije, imenovani člani nadzornega odbora niso ugotovili nobenih bistvenih nepravilnosti.

Projekt je sicer bil napram prvotni časovni in zneskovni oceni modificiran zaradi dodatnih nepredvidenih del, popravkov pomanjkljivosti (samo za izvedbo granitnih kock so se pri glavnem izvajalcu zamenjali kar trije podizvajalci), razmer na trgu dela in vremenskih razmer, vendar je bil izveden v skladu z naknadno dogovorjenimi pogodbenimi roki, vrednostmi in projektno dokumentacijo.

Zaključku se prilagajo geografska mapa, kjer so prikazana izvedena dela in fotografije aktualnega stanja v naravi.

***Odzivno poročilo:*** *Nadzorovana stranka je v danem roku podala odzivno poročilo, št. 410-156/2025-3 (2528), z dne 23. 6. 2025, v katerem navaja, da na osnutek poročila nima pripomb.*














**IV. PRIPOROČILA IN PREDLOGI**

/



Poročilo je dokončno.

Člani NO:

Klemen Verdenik

Dejan Skok

Mitja Klanjšek

Predsednica NO:

mag. Nataša Kočar Mlinarič

OBČINA ŠENTJUR NADZORNI ODBOR

Vročiti:

- županu Občine Šentjur mag. Marku Diaciju